

LIMPEZA DE MANUTENÇÃO E PÓS OBRA

Antes de iniciar-se qualquer processo de limpeza, quer seja de assentamento, ou de rejuntamento ou ainda de manutenção normal, deve ter-se todo o cuidado de verificar se os produtos indicados ou utilizados não possuem agentes químicos que possam atacar a cerâmica e/ou rejunte. Ácido Fluorídrico (HF) ou Ácido Hidrofluorsilícico (H₂SiF₆), devem ser totalmente evitados, pois são agentes corrosivos de revestimentos cerâmicos. Cuidado, nunca usar os popularmente conhecidos Limpa Pedras ou Semorin. Faz-se necessário também investigar sempre os produtos de limpeza em relação aos rejuntos. Os diversos tipos de rejuntos usados possuem formulações as mais variadas possíveis, e é preciso investigar-se sempre junto aos fornecedores quais suas suscetibilidades eventuais. Outros materiais que se compõem nas eventuais paginações de pisos e revestimentos, tais como porcelanatos, mármore, granitos, pastilhas ou outros tipos de pedras, bem como caixilhos de madeira ou alumínio em fachadas, devem ser bem protegidos contra eventuais ataques químicos dos produtos utilizados para a limpeza. Procure adquirir seus materiais de limpeza sempre de empresas estabelecidas e conceituadas no mercado.

No mais, ao iniciar-se o processo de limpeza, deve-se sempre molhar toda a superfície do piso ou da fachada, cuidando de retirar com um rodo o excesso de água, porém tendo o cuidado de manter certo grau de umidade. Nunca secar. A seguir espalha-se o produto ou mistura de limpeza na diluição ou formulação recomendada, com uma vassoura de pelos preferencialmente, e em panos nunca superiores a 15 m² por vez. Feito isto, procure utilizar uma enceradeira industrial equipada com Cet Brite, e se não for possível, utilize uma vassoura com cerdas de nylon, de forma vigorosa. Se a sujidade apresentar-se como de alta resistência, polvilhar areia lavada média sobre o piso molhado, não encharcado, e novamente utilizar a enceradeira industrial. Encerrando-se esses processos, enxaguar intensamente todo o piso ou fachada. Finalmente, neutralizar a área com detergente alcalino tipo Ajax, passando um pano úmido após a limpeza total.

Para situações específicas, siga o seguinte roteiro; **restos de cimento e rejunte**, use detergentes à base de ácido clorídrico, e isso uma única vez, pois se trata de produto agressivo. Se ainda assim houver pontos de maior resistência à remoção, usar uma espátula de raspagem, até remover sujidades sólidas superficiais, usando pequenas quantidades pontuais dos detergentes recomendados; **manchas oriundas de cera** use detergente alcalino ou solvente; **manchas ou sujeira de derivados de borracha**, use detergentes neutros, alcalinos ou fosfóricos; **tintas e vernizes**, use thinner. Para casos de **fuligem, poluição ou oleosidade**, use detergentes alcalinos; no caso de **assepsias**, use detergente a base de hipoclorito de sódio ou quaternário de amônio, por fim, nos casos de **manchamento por terra vermelha**, use detergente a base de ácido fosfórico.

Para manutenção diária use sempre detergentes neutros.